



Lerums kommun
samhallsbyggnad@lerum.se

Länsstyrelsen Västra Götaland
vastragotaland@lansstyrelsen.se

Trafikverkets yttrande gällande detaljplan för del av Torp 2:80, Sävå Park, Lerums kommun - samråd

Ärende

Trafikverket har fått ovan rubricerat ärende för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra cirka 85 tillkommande bostäder med tillhörande parkering på och under mark i Lerums centrum, som ett led i att stärka centrumutvecklingen samt att säkerställa naturvärden och allmänheten tillgänglighet till Sävåån. Planområdet nyttjas i dag för parkering.

Den nya bebyggelsen ska komplettera den befintliga bebyggelsen och bidra till ett mer varierat bostadsutbud i centrala Lerum med både hyresrätter och bostadsrätter.

Infrastruktur

Cirka 250 meter sydost om planområdet går Västra Stambanan och E20 parallellt med varandra. Västra Stambanan och E20 är båda utpekade som riksintresse enligt 3 kap. 8 § miljöbalken och utgör primära leder för farligt gods.

Synpunkter

Hållbara färdsätt och förutsättningar

Trafikverket ser positivt på att kommunen planerar för bostäder i centrala Lerum tätort med god närhet till service, skola, arbetsplatser och kollektivtrafik. Härigenom kan man minska bilberoendet och nå mål om en minskad klimatpåverkan. Trafikverket har tagit del av den framtagna mobilitets och parkeringsutredning och ser positivt på kommunens arbete för att förbättra möjligheterna för hållbara resor och nå mål om minskat bilberoende.

Trafikverket noterar dock att kommunen väljer att frångå de i mobilitets- och parkeringsutredningen rekommenderade antalet parkeringsplatser, 53 st. och anlägger totalt 77 p-platser samt två bilpolsplatser (sida 31 Planbeskrivningen). Resonemanget kring valt antal parkeringsplatser behöver utvecklas då planbeskrivningens förslag inte överensstämmer med mobilitetsutredningen. Trafikverket önskar ett förtydligande varför kommunen frångår mobilitetsutredningen.

Trafikverket vill uppmuntra kommunen att anlägga minsta möjliga antal bilparkeringsplatser för att främja hållbara färdsätt för området. Vidare bör kommunen arbeta för att realisera övriga mobilitetsåtgärder enligt framtagna mobilitets- och parkeringsutredning. Trafikverket ser också att kommunen bör se över lokaliseringen av parkeringsplatserna reserverade för bilpoolsbilarna så att användningen är lätt och attraktiv för de boende, här bör det vara fördelaktigt att lokalisera dessa närmast bostäderna jämfört med övriga parkeringsplatser för bil. Det är även viktigt att strategiska noder och målpunkter för hållbart resande ses över för att nå ett hela-resan perspektiv. Exempelvis tillgång till väderskyddad cykelparkering vid stationen, goda kopplingar i gång- och cykelnätet, trygga och belysta gång- och cykelstråk etc.



Trafik

I trafikutredningen för pågående planarbete för Aspenstrand har slutsatsen dragits att exploateringen med största sannolikhet kommer resultera i att köer växer ut på avfartsrampen i Hulanmotet. Detta innebär att risken för upphinnande olyckor ökar vilket medför negativ inverkan på trafiksäkerheten för E20. Trafikverket vill uppmärksamma kommunen på att utredningen pekar på att exploateringar i centrala Lerum riskerar ha en negativ inverkan på Hulanmotet om de innebär ökade trafikmängder i motet. Kommunen behöver därför beskriva på vilket sätt detaljplanen för Sävå Park förväntas påverka trafiksituationen i Hulanmotet vid prognosår 2040.

För att möjliggöra fortsatt utveckling av Lerums centrum anser Trafikverket att kommunen behöver ta ett helhetsgrepp för kommande exploateringar i centrala Lerum och hur dessa påverkar trafiksituationen i Hulanmotet.

Buller

Trafikverket har tagit del av bullerutredningen tillhörande planhandlingarna och ser att prognosår är satt till 2030. Trafikverket vill dock framhålla att verket numer använder prognosår 2040 där trafikeringsuppgifterna skiljer sig något från vad som används i bullerutredningen. I bullerutredningen anges maxlängder för tåg till 650 meter men i bullerprognosen för år 2040 anges 750 meter som maxlängd för godståg. Trafikverket gör dock bedömningen detta inte gör skillnad för resultatet från bullerutredningen och utredningen behöver därför inte justeras.

Vibrationer

Trafikverket har tagit del av framtagna vibrationsutredning och håller med om bedömningen att området troligen inte utsatt för vibrationer från järnvägen. Trafikverket anser dock att utredningen brister i tillvägagångssätt för att undersöka vibrationskällan, att utgå från tidtabeller och koppla detta till uppmätta vibrationer är inte ett fullgott arbetssätt då tidtabellen för tågtrafiken inte alltid stämmer överens med den tid som tågen i verkligheten passerar sträckan.

För framtida utredningar behöver de högsta vibrationsnivåerna analyseras avseende trafikslag för att säkerställa vibrationskälla och utifrån det dra slutsatsen att området inte påverkas av vibrationer.

Med vänlig hälsning

Alma Hultén
Samhällsplanerare